



PROJECT

Omgevingsvisie Heemskerk

Projectnummer: SR190208

INITIATIEFNEMER

Gemeente Heemskerk

Maerten van Heemskerckplein 1

1964 EZ Heemskerk

OPSTELLER

Team OVH gemeente Heemskerk, Buro SRO, Over Morgen

Contactpersoon gemeente Heemskerk:

Floris Marcus: omgevingsvisie@heemskerk.nl

Contactpersoon Buro SRO: Krijn Lodewijks | John van de Zand

Contactpersoon Over Morgen: Tjakko Dijk | Daniëlle Reek

DATUM & STATUS

Definitief | 5 februari 2020

**Samenvatting Nota van Uitgangspunten Omgevingsvisie Heemskerk 2040**

Dit is een publiekssamenvatting ter stimulering van de Toekomstdialog. Hierbij ligt de nadruk op een vereenvoudigde weergave van de opgaven, keuzes en scenario's. Zie voor de complete vastgestelde tekst de Nota van Uitgangspunten Omgevingsvisie Heemskerk 2040, van 22 januari 2020.

www.omgevingsvisieheemskerk.nl

Inhoud

1 Inleiding	4
2 Uitgangspunten	5
3 Opgaven en keuzen	7
Woongebied	7
Centrum	8
Bedrijventerreinen	8
Buitengebied	8
4 Verschillende scenario's: <i>welk toekomstbeeld spreekt jou het meeste aan?</i>	9
Scenario 1 Levendig dorp in de regio - koesterend & proactief	11
Scenario 2 Heemskerk voor elkaar - koesterend & volgend	13
Scenario 3 Heemskerk doet het zelf - vernieuwend & volgend	15
Scenario 4 Heemskerk groeit door - vernieuwend & proactief	17

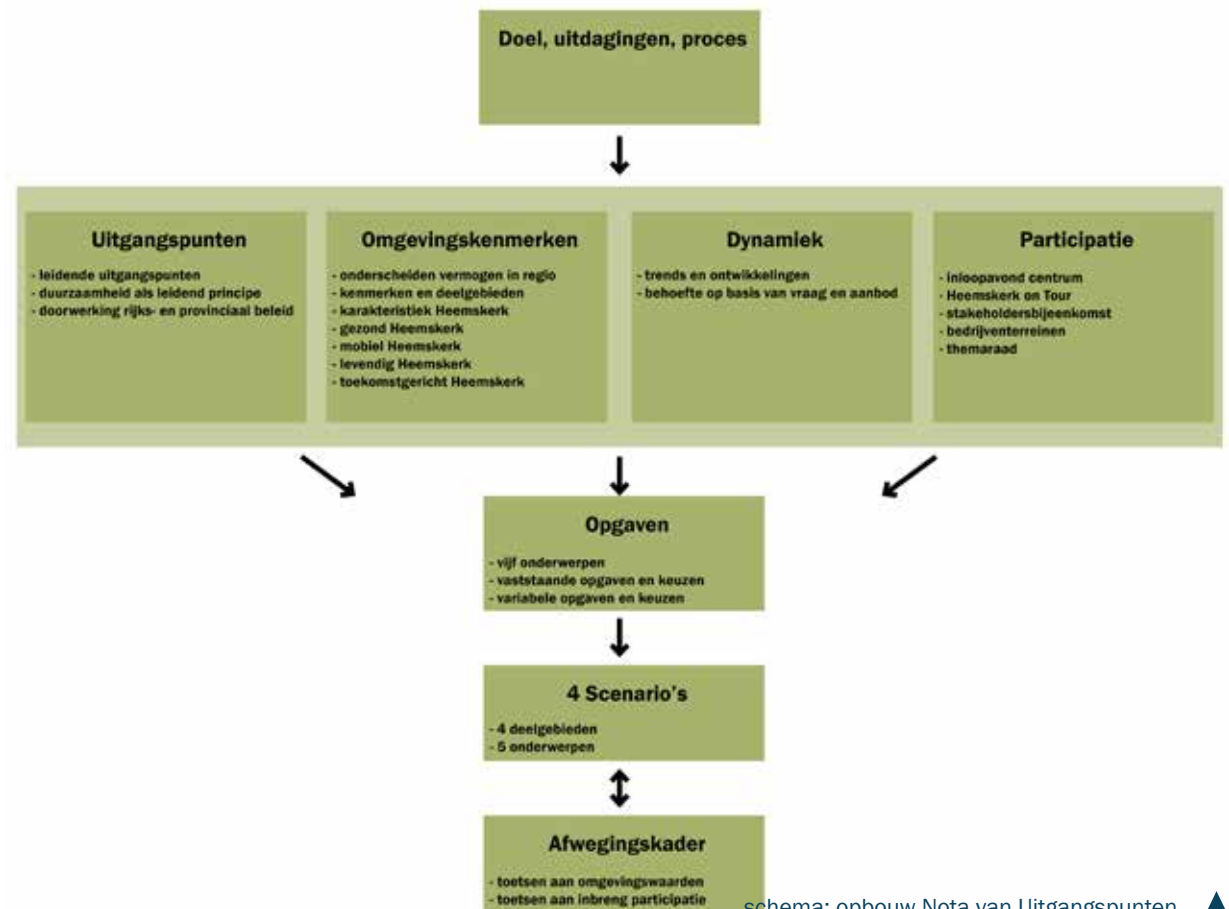
1 | Inleiding

Waar en voor wie gaan we in de komende twintig jaar woningen bouwen? Kunnen we daarbij meteen inspelen op klimaatveranderingen en overgaan op duurzame energie? En hoe verplaatsen we ons dan in een steeds digitalere samenleving, waarin we misschien meer vrijetijd hebben en massaal thuiswerken? Deze vraagstukken en nog vele andere opgaven, vragen om een doordacht antwoord. Dat gaat de gemeente doen in een Omgevingsvisie. Die biedt straks een stip op de horizon voor allerlei nieuwe plannen ter verbetering van onze leefomgeving. De omgevingsvisie moet eind 2020 klaar zijn.

Voor een goede discussie over de gewenste toekomstige ontwikkeling van Heemskerk tot 2040 zijn vier verschillende scenario's opgesteld. Dit zijn denkbare toekomstbeelden. Ze moeten bouwstenen opleveren, die de gemeente gebruikt voor de verdere visieontwikkeling

Deze scenario's staan uitgebreid beschreven in de Nota van Uitgangspunten voor de Omgevingsvisie Heemskerk 2040. Hier is ook een beschrijving te vinden van de belangrijkste kwaliteiten van Heemskerk en de belangrijkste ambities. Zij vormen het vertrekpunt voor alle discussies. Daarin zijn ook ideeën en wensen verwerkt, die inwoners, ondernemers, organisaties en raadsleden hebben geuit tijdens de eerste participatieronde in oktober 2019.

Deze samenvatting is een verkorte weergave van de opgaven en keuzemogelijkheden en de verwerking daarvan in vier scenario's. Hiermee gaat de gemeente in gesprek met iedereen die dat wil. Mede op basis van hun voorkeuren gaat de gemeente keuzes maken. Om verder uit te werken. Eerst in de Kern van de Visie. Daarna in de (Ontwerp-)omgevingsvisie.



schema: opbouw Nota van Uitgangspunten ▲

2 | Uitgangspunten

De omgevingsvisie is geen ‘spel zonder grenzen’. We starten ook niet op een blanco vel papier. De gemeente moet rekening houden met allerlei regels en richtlijnen vanuit het Rijk en de provincie. Het is tevens van belang om nieuwe ontwikkelingen altijd af te stemmen op milieukwaliteiten als lucht, bodem, geluid, externe veiligheid en de milieuzonering voor bedrijven. Daarnaast vormen diverse eigen gemeentelijke beleidsnota's het vertrekpunt voor het benoemen van de opgaven en keuzes. Samen vormen ze in feite ‘het speelveld’ voor de discussies.

Hierbij heeft de gemeente een aantal uitgangspunten op voorhand bestempeld als leidend:

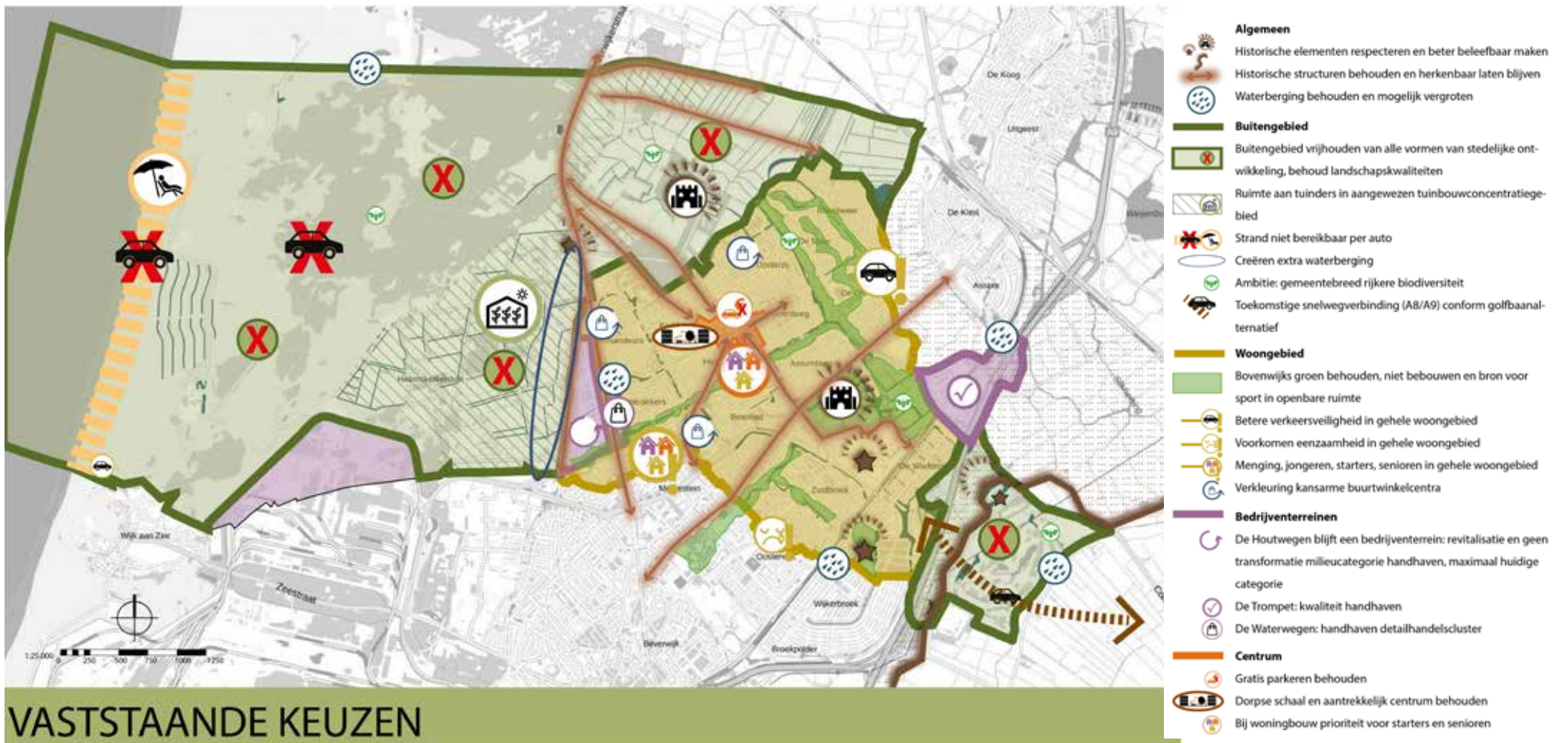
- Heemskerk kiest voor een duurzame ontwikkeling van de gemeente en streeft ernaar zoveel mogelijk klimaat neutraal te worden. Dit zit nu al verwerkt in de scenario's.
- Heemskerk versterkt de ruimtelijke kwaliteit van het stedelijk gebied en het buitengebied met het oog op zoveel mogelijk behouden van het dorpse karakter.
- Heemskerk verbetert de sociaal-economische vitaliteit in zowel het stedelijk gebied als het buitengebied.

- Heemskerk kiest voor behoud en zo mogelijk versterking van haar groenblauwe kwaliteiten.
- Heemskerk stemt ambities en keuzes steeds zo goed mogelijk regionaal af, zodat het beleid elkaar versterkt.

Deze uitgangspunten hebben geleid tot de volgende vijf hoofdambities voor de omgevingsvisie.

De gemeente streeft naar een:

- Karakteristiek Heemskerk.
- Gezond Heemskerk.
- Levendig Heemskerk.
- Mobiel Heemskerk.
- Toekomstgericht Heemskerk.



kaartbeeld vaststaande keuzen ▲

3 | Opgaven en keuzen

Allerlei trends en nieuwe ontwikkelingen hebben grote invloed op onze leefomgeving. En vragen daarom nieuwe heldere keuzes. Neem maar de klimaatverandering en de steeds verdergaande digitalisering van onze samenleving. Maar ook de trend van meer eenpersoonshuishoudens. Daar moeten we tijdig een antwoord op vinden. Tenminste, als Heemskerk ook in de toekomst voor iedereen aantrekkelijk wil blijven. Een aantal grote opgaven is leidend voor ingrijpende keuzes die de gemeente moet maken in de omgevingsvisie. Het gaat onder meer om de volgende opgaven:

- **Voorzien in de woningbehoefte.** Heemskerk moet tussen 2020 en 2040 ongeveer 1000 nieuwe woningen bouwen om te voorzien in de eigen behoefte. Maar in de regio is er ook een grote vraag naar meer woningen. Er is in Heemskerk ruimte voor de bouw van nog eens 1000 woningen als wordt gekozen voor een bijdrage aan de regionale woningbehoefte.
- **Bouwen voor de juiste doelgroepen.** De samenstelling van huishoudens verandert en de samenleving vergrijsst. Ook is er een specifieke vraag naar woningen voor starters en ouderen. Heemskerk moet daarom de juiste soort woningen op de juiste plek te bouwen.
- **Inspelen op klimaatverandering.** De aarde dreigt te snel op te warmen en we zijn te veel afhankelijk van fossiele energiebronnen. Maatregelen om dat te veranderen hebben een grote impact op onze leefomgeving. We staan voor een grote opgave om hier een goede invulling aan te geven. Als overheid, maar ook als inwoner, ondernemer en organisatie.
- **Inspelen op de digitalisering van de samenleving.** Producten kopen en diensten gebruiken via internet neemt een steeds grotere vlucht. Met krimp van het winkelareaal als gevolg. Maar ook met de kans om schone (tech-)bedrijven te mengen in de woonomgeving. Welke oplossingen passen het beste in het gewenste Heemskerk van morgen?
- **Omgaan met de toenemende mobiliteitsbehoefte.** We willen ons steeds vaker verplaatsen met steeds meer verschillende vervoersmiddelen. Daarom zullen we keuzes moeten maken om Heemskerk bereikbaar, veilig en leefbaar te houden.
- **Kwaliteit in je vrije tijd.** Bewoners willen het liefst in de directe leefomgeving recreëren. Wat is daar voor nodig? En wil Heemskerk ook toeristen trekken die Amsterdam bezoeken?

Deze opgaven, samen met een aantal andere opgaven, vragen keuzes om tot een wervende en samenhangende omgevingsvisie te komen. Het gaat hier om keuzes voor het woongebied, het centrum, de bedrijventerreinen en het buitengebied. Ze gaan over de onderwerpen wonen, economie, mobiliteit, klimaat en milieu en maatschappelijke voorzieningen.

Enkele belangrijke keuzemogelijkheden zijn:

Woongebied

- Woningbouw voor alleen de lokale behoefte of ook extra woningen realiseren om te voorzien in een deel van de vraag vanuit de Metropoolregio Amsterdam.
- Woonomgeving verdichten om aan woonopgave te voldoen of de waarde van de dorpschaal en de groene woonomgeving centraal stellen en minder bouwen in de bestaande woonomgeving.
- Woonomgeving beschouwen als woon-werkgebied versus behoud van het karakter als pure woonomgeving.
- Vrijkomende locaties zoals leegkomende winkels bewust benutten voor economische voorzieningen zoals woonwerkunits en dienstverlening of de markt de vrije hand geven.
- Inzetten op station Heemskerk als volwaardig station met bushaltes ten dienste van heel Heemskerk of als eenvoudige treinhalt voor omliggende wijken en de overige wijken richten op stations in regio.

- Voorloper zijn op het gebied van een nieuwe, gezonde mobiliteit inclusief stimuleren van voetgangers en fietsverkeer boven gemotoriseerd verkeer, restrictieve parkeernormen en veel laadpunten, of vraaggestuurd en op gemotoriseerd verkeer blijven richten.
- Beperkte of juist vergaande maatregelen nemen op het gebied van wateroverlast en hittestress zoals het realiseren van extra waterberging en groen, groene daken en gevels.
- Leidende rol nemen als gemeente in verduurzaming bebouwing versus verantwoordelijkheid leggen bij bewoners en bedrijven.
- Alle voorzieningen voor eigen inwoners binnen de eigen gemeente onderbrengen versus afstemmen op voorzieningen in de omliggende kernen en daarin een regionale rol vervullen.
- Vrijkomende locaties, zoals leegkomende winkels, bewust benutten voor maatschappelijke voorzieningen of de markt de vrije hand geven.
- Markt de vrije hand geven bij aankoop en transformatie van maatschappelijk vastgoed naar commerciële functies versus weerstand hieraan bieden.

Centrum

- Centrum verdichten en verhogen met woningbouw of gelijk houden.
- Winkelareaal stevig of licht laten krimpen (alleen mogelijk bij forse toename woningen tot 2040).

- Krimp van het winkelareaal sturen en langs uitlopers van het centrum laten plaatsvinden of dit vrij laten.
- Centrum gericht op autogebruik met parkeren voor de deur versus meer inrichten op fietser met overdekte fietsparkeerplaatsen en voetganger met aandacht voor verblijfskwaliteit, de auto te gast beschouwen en parkeergarages aan de uiteinden.
- Beperkte of juist vergaande maatregelen op het gebied van wateroverlast en hittestress zoals het realiseren van extra waterberging en groen, groene daken en gevels.
- Soepelere norm voor geluidsoverlast als gevolg van horeca in centrum wel of niet accepteren.
- Markt de vrije hand geven bij aankoop en omzetting van maatschappelijk vastgoed naar commerciële functies versus weerstand hieraan bieden.

Bedrijventerreinen

- Wel of geen reguliere woningen toestaan op bedrijventerreinen na bedrijfsbeëindiging.
- Zoeken naar woon/werkcombinaties of bedrijventerreinen puur bedrijventerreinen laten zijn.
- Aanbod aan bedrijfsbebouwing afstemmen op lokale behoefte versus inspelen op de grotere behoefte vanuit de Metropoolregio Amsterdam (bijvoorbeeld door ontwikkeling van een nieuw bedrijventerrein.)
- Sturen op vestiging van bepaalde soorten bedrijven of dit juist vrijlaten.
- Actieve of passieve revitalisering van bedrijventerreinen.

- Wel of niet verdichten en intensiveren op de bedrijventerreinen.
- Voorloper op het gebied van een nieuwe, gezonde mobiliteit inclusief stimuleren van voetgangers en fietsverkeer boven gemotoriseerd verkeer, restrictieve parkeernormen en veel laadpunten of vraaggestuurd en op gemotoriseerd verkeer blijven richten.
- Bedrijventerreinen als bron van energievoorziening zien of bedrijven hierin vrijlaten.
- Beperkte of juist vergaande maatregelen nemen op het gebied van wateroverlast en hittestress, zoals het realiseren van extra waterberging en groen, groene daken en gevels.

Buitengebied

- Ruimte bieden aan grootschalige agrarische bedrijvigheid of juist het kleinschalige karakter behouden.
- Strand en duingebied voorzien van meer recreatieve voorzieningen versus rustig houden.
- Behoud van het huidige netwerk aan fietsverbindingen versus meer en bredere verbindingen tussen de landschapstypen en tussen parken en landschap.
- Bredere wegen voor vrachtverkeer of het huidige kleinschalige karakter van landwegen behouden.
- Landschappelijke kwaliteit behouden versus landschap benutten als bron voor energieopwekking.
- Stimulerende en proactieve rol aannemen bij het schoner en circulair maken van agrarische bedrijvigheid en slimme combinaties met het woongebied maken of dit juist aan de markt overlaten.
- Dagbestedingsprojecten bij instellingen en agrarische bedrijven de ruimte geven of beperken?

4 | Verschillende scenario's: *welk toekomstbeeld spreekt jou het meeste aan?*

Er zijn vier verschillende toekomstbeelden voor Heemskerk gemaakt. Dat is gebeurd in de vorm van scenario's. In ieder scenario zijn de opgaven anders uitgewerkt. Dat maakt ze zo geschikt voor een stevige discussie. Want nu zie je duidelijker wat een bepaalde keuze betekent. En wat je daarin aanspreekt.

Scenario's zijn niet meer dan een hulpmiddel om tot keuzes te komen. Die vormen daarna dan de pijlers voor de meest gewenste toekomstige ontwikkeling van Heemskerk.

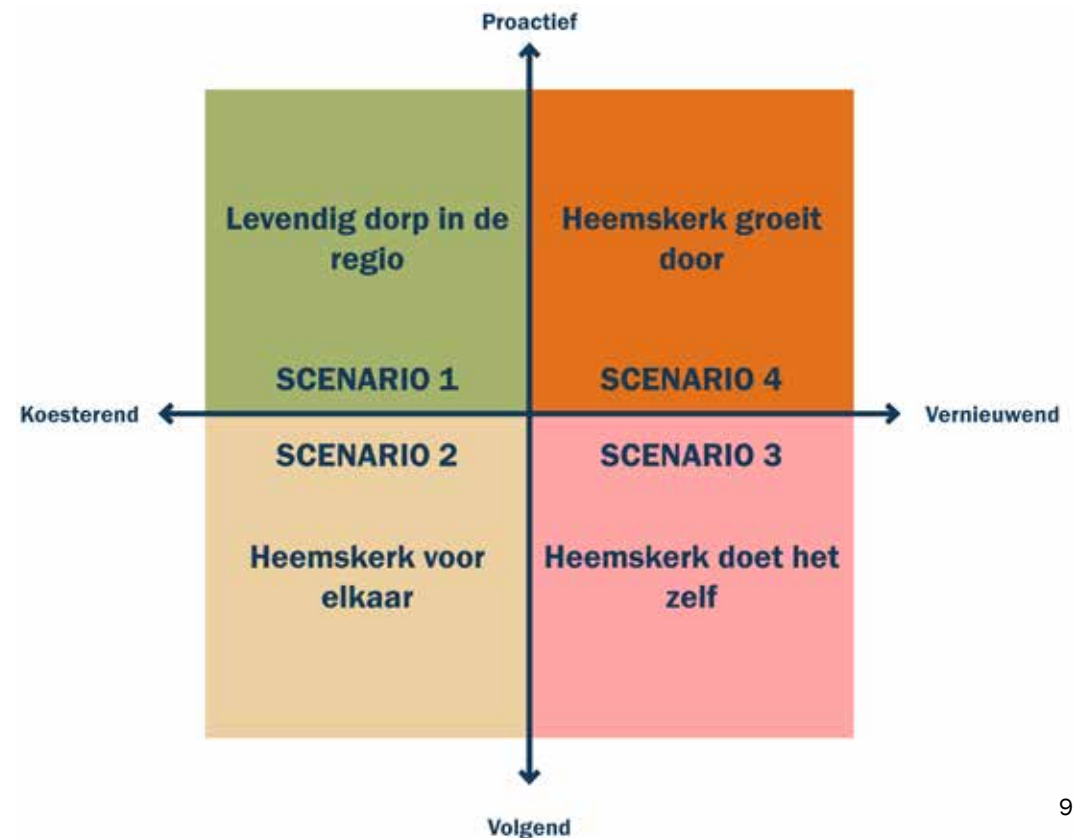
Twee hoofdkeuzes staan aan de basis van de scenario's. De eerste hoofdkeuze gaat over hoe we willen omgaan met veranderingen: gaan we uit van meer langzame ontwikkelingen die we koesteren? Of zijn we bereid te vernieuwen en ruimte te geven aan snellere ontwikkelingen?

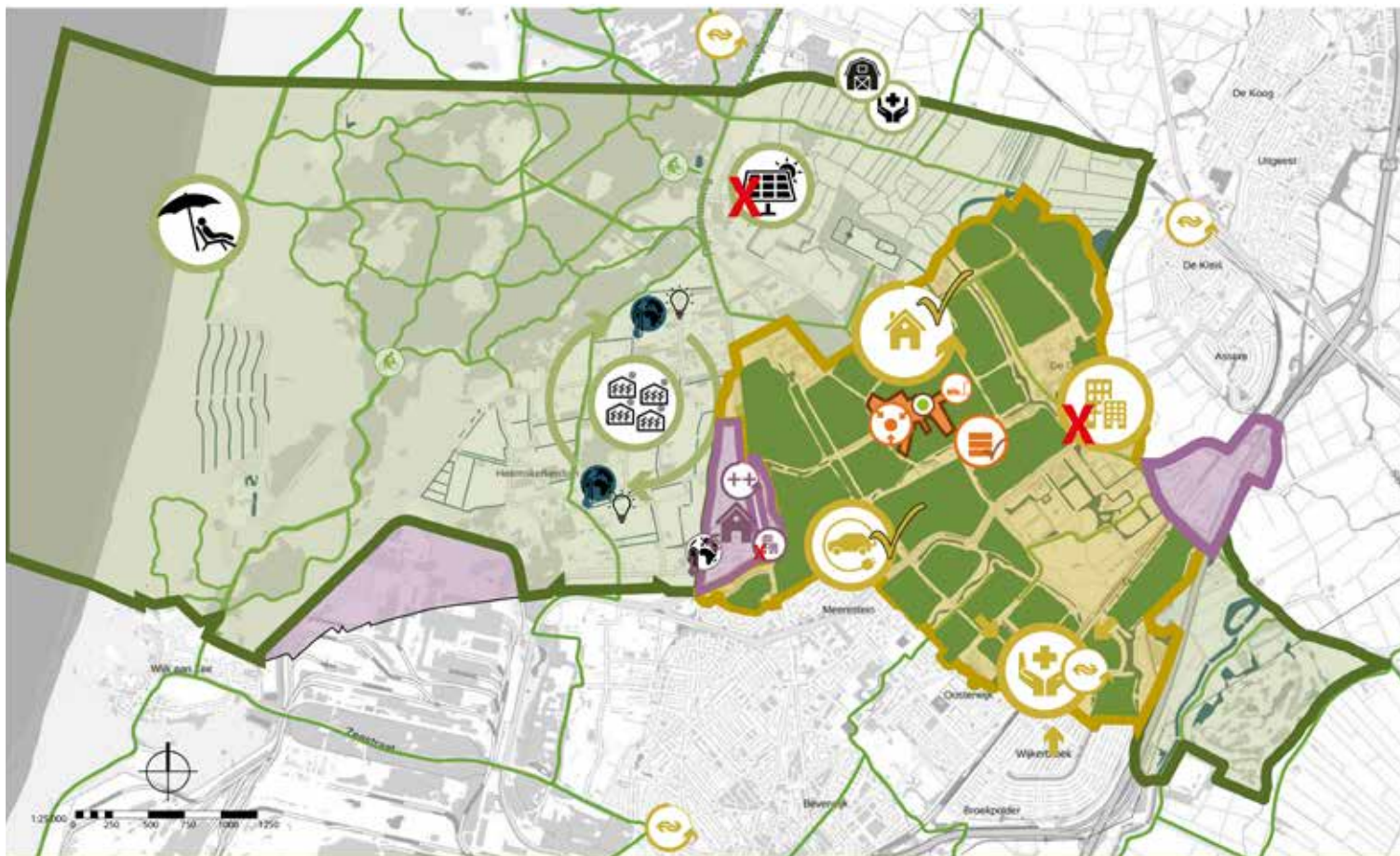
De tweede hoofdkeuze gaat over de rol van de gemeente: kiezen we voor een meer sturende rol van de gemeente of nodigen we vooral de markt en onze samenleving uit om dingen voor elkaar te krijgen?

Dit zijn de vier scenario's die door de hoofdkeuzes ontstaan:

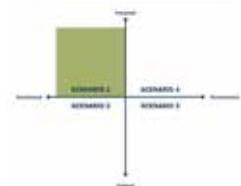
1. Levendig dorp in de regio
2. Heemskerk voor elkaar
3. Heemskerk doet het zelf
4. Heemskerk groeit door

In ieder scenario zijn per Heemskerks deelgebied de belangrijkste keuzes ingevuld: voor opgaven op het gebied van wonen, economie, mobiliteit, klimaat en milieu en maatschappelijke voorzieningen.





SCENARIO 1 | LEVENDIG DORP IN DE REGIO



Buitengebied

- Tuinbouw kleinschalig, volle grondteelt
- Rustig strand en duinen, geen uitbreiding paviljoens
- Behouden huidig netwerk aan paden en landwegen
- Alleen energieopwekking met behoud landschapskwaliteit.
- Gemeente actieve voorloper schonere agrarische bedrijven
- Gemeente stimuleert kleinschalige dagbesteding

Woonomgeving

- Woonomgeving groen en dorps, woningbouw voor lokale behoefte
- Geen woonwerk combinaties
- Station Heemskerk treinhalte voor omliggende wijken
- Nieuwe mobiliteit stimuleren
- Verduurzaming stimuleren
- Maatschappelijk lokaal blijven

Bedrijventerreinen

- Bedrijfswoningen omzetten naar reguliere woningen
- Geen woonwerkcombinaties
- Actief revitaliseren
- Stimuleren individuele verduurzaming

Centrum

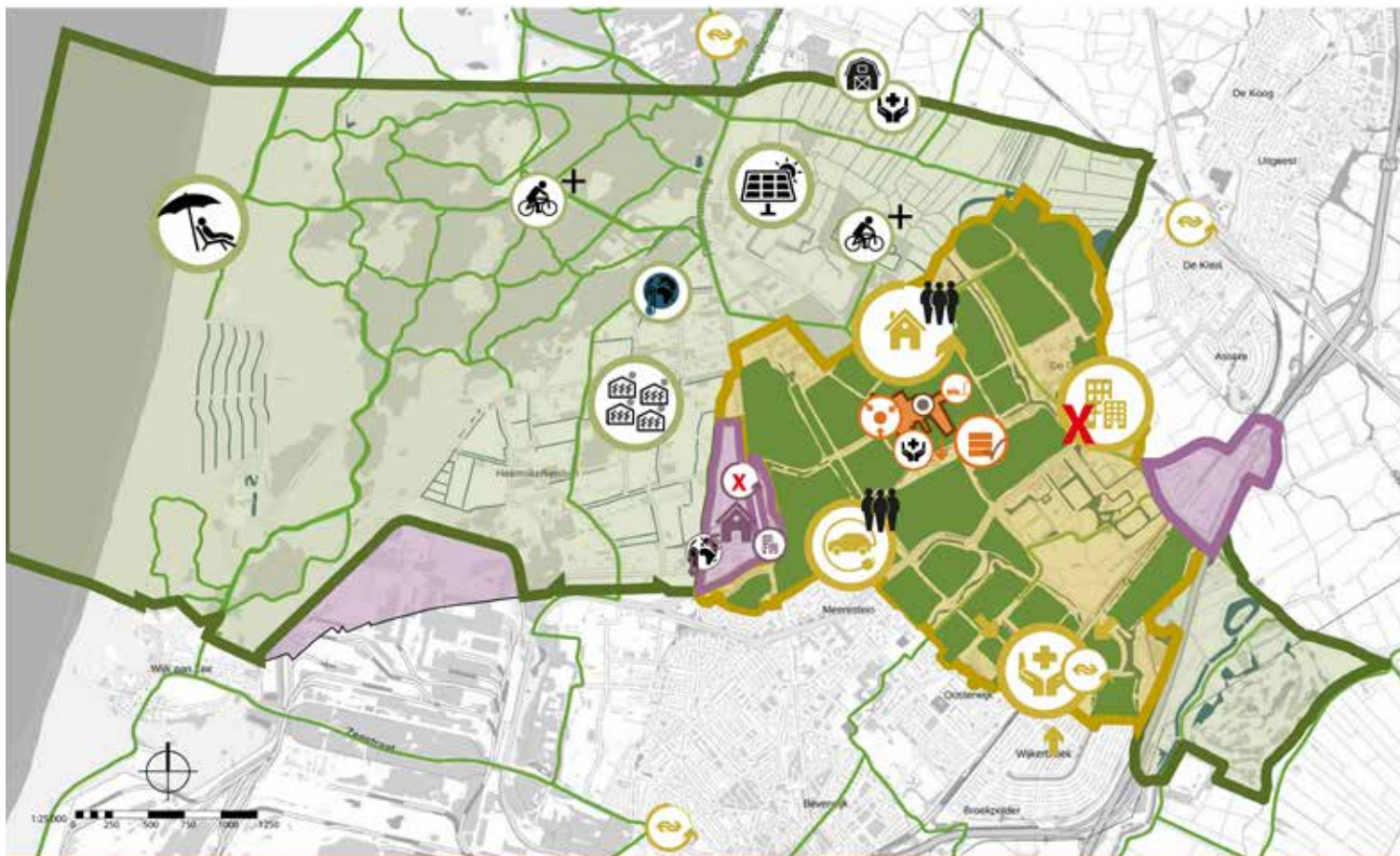
- Bouwhoogte beperken, actief grondbeleid transformatie
- Krimp winkelbestand langs uitlopers
- Auto parkeren voor de deur
- Vergroening met behoud parkeren

Scenario 1 | Levendig dorp in de regio - koesterend & proactief

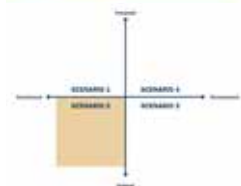
Dit scenario gaat uit van een sterk sturende overheid die langzame ontwikkelingen koestert. Dat betekent dat de gemeente het voortouw neemt in het beantwoorden van de opgaven. Heemskerk ondervindt geen grote veranderingen in dit toekomstbeeld.

Belangrijkste kenmerken:

- Het groene en dorpse karakter is gebleven door sterke sturing van de gemeente.
 - Er is alleen voor de lokale woningbehoefte gebouwd.
 - Bestaande buurten zijn sociaal diverser door nieuwbouw onder regie van de gemeente.
 - De gemeente heeft voor basisvoorzieningen klimaataanpassingen en schoner verkeer gezorgd.
 - Behalve basisvoorzieningen als laadpunten en deelauto's zijn het autogebruik, de parkeersituatie en het openbaar vervoer grotendeels gebleven zoals het nu is.
 - Het centrum is vernieuwd met 3-laags bebouwing voor senioren, jongeren en starters onder regie van de gemeente.
 - Er zijn veel minder winkels; deze liggen geconcentreerd in het centrum.
- Uitlopers van het centrum bevatten maatschappelijke voorzieningen.
 - Parkeren van de auto kan voor de winkel.
 - Individuele tuinders zijn met steun van gemeente kleinschalig gegroeid.
 - Het strand- en duingebied is rustig gebleven.
 - Gemeente heeft De Houtwegen gerevitaliseerd.
 - Bedrijven zijn verduurzaamd met steun van de gemeente.



SCENARIO 2 | HEEMSKERK VOOR ELKAAR



Buitengebied

- Tuinbouw kleinschalig, volle grondteelt
- Rustig strand en duinen, geen uitbreiding paviljoens
- Fietspaden netwerk alleen uitbreiden bij initiatieven
- Alleen energieopwekking met behoud landschapskwaliteit
- Individuele verduurzaming

Woongebied

- Woonomgeving dorps en groen, woningbouw voor lokale behoefte
- Beperking aantal woonwerk combinaties
- Station Heemskerk treinhalte voor omliggende wijken
- Nieuwe mobiliteit vanuit samenleving
- Inwoners zelf verantwoordelijk voor verduurzaming
- Maatschappelijk lokaal blijven, markt heeft vrije hand

Bedrijventerreinen

- Omzetten bedrijfspanden toestaan
- Woonwerkunits beperkt toestaan
- Geen revitalisatie vanuit gemeente
- Ondernemers zelf verantwoordelijk voor verduurzaming

Centrum

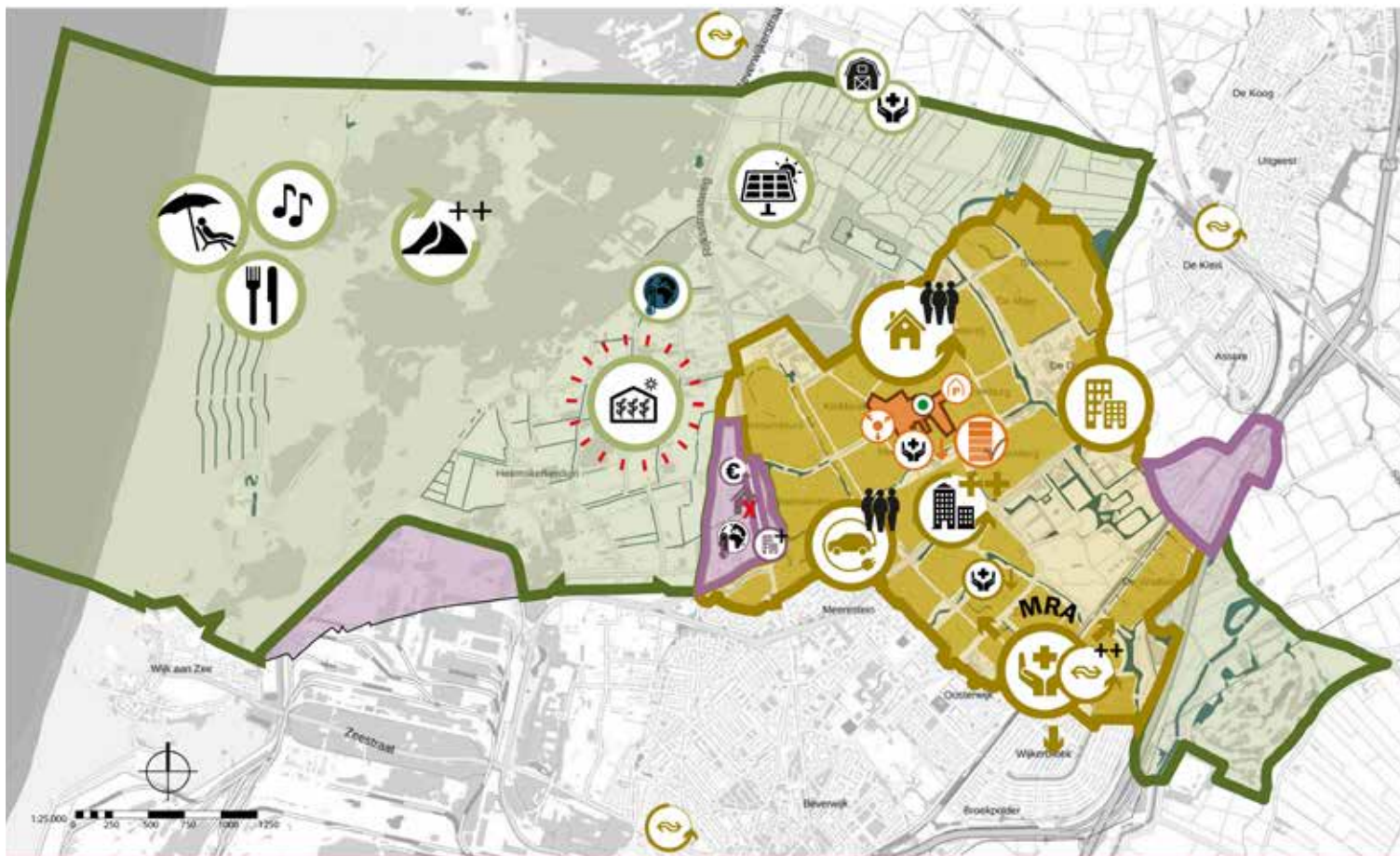
- Bouwhoogte beperken, transformatie op natuurlijk moment
- Krimp winkelbestand willekeurig, markt vult gaten
- Auto parkeren voor de deur
- Vergroening met behoud parkeren alleen bij ontwikkelingen

Scenario 2 | Heemskerk voor elkaar - koesterend & volgend

Dit scenario koestert een langzame ontwikkeling van Heemskerk. De nadruk ligt op ruimte voor initiatieven vanuit de samenleving. Inwoners en ondernemers pakken op allerlei manieren de opgaven aan, die op de gemeente afkomen. De gemeente is daarin volgend. Er vinden geen grote veranderingen plaats.

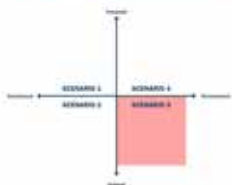
Belangrijkste kenmerken:

- Het groene en dorps karakter is gebleven door allerlei particuliere initiatieven.
 - Er is alleen voor de lokale woningbehoefte gebouwd.
 - Private sector heeft een beperkt aantal nieuwbouwlocaties ontwikkeld.
 - Burgerinitiatieven hebben geleid tot klimaataanpassingen.
 - Burgerinitiatieven hebben geleid tot basisvoorzieningen als laadpunten en deelauto's; verder is het autogebruik, de parkeersituatie en het openbaar vervoer grotendeels gebleven zoals het nu is.
 - Verouderde delen van het centrum zijn vernieuwd met 3-laags bebouwing door particuliere initiatieven.
- Er zijn veel minder winkels en de markt heeft een mix aan plintvoorzieningen gerealiseerd verspreid over het hele centrum.
 - Parkeren van de auto kan voor de winkel.
 - Individuele tuinders hebben op eigen kracht geïnoveerd en zijn kleinschalig uitgebreid.
 - Het strand- en duingebied is rustig gebleven.
 - Ondernemers hebben De Houtwegen zelf gerevitaliseerd.
 - Bedrijven zijn op eigen kracht verduurzaamd.



SCENARIO 3 | HEEMSKERK DOET HET ZELF

- Buitengebied**
 - Tuinbouw grootschalig en ook buiten de volle grond teelt
 - Toeristisch strand en duingebied
 - Zonneparken toestaan
 - Individuele verduurzaming
- Woongebied**
 - Intensiveren woningbouw voor behoefte vanuit MRA
 - Van woonmilieu naar woon/werkmilieu
 - Nieuwe mobiliteit vanuit samenleving
 - Inwoners zelf verantwoordelijk voor verduurzaming
 - Maatschappelijk regionaal, markt heeft vrije hand
 - Volwaardig station voor heel Heemskerk
- Bedrijventerreinen**
 - Bedrijfswoningen niet omzetten
 - Woonwerkunits ruimte geven
 - Gemeente stelt middelen beschikbaar voor revitaliseren
 - Individuele verduurzaming
- Centrum**
 - Bouwhoogte vergroten
 - Lichte krimp detailhandel door nieuw draagvlak
 - Bebouwd parkeren aan randen
 - Forse herinrichting bij marktinitiatieven, vergroening en verblijfskwaliteit, gezonde mobiliteit maximaal
 - Markt vrije hand in realiseren maatschappelijke voorzieningen

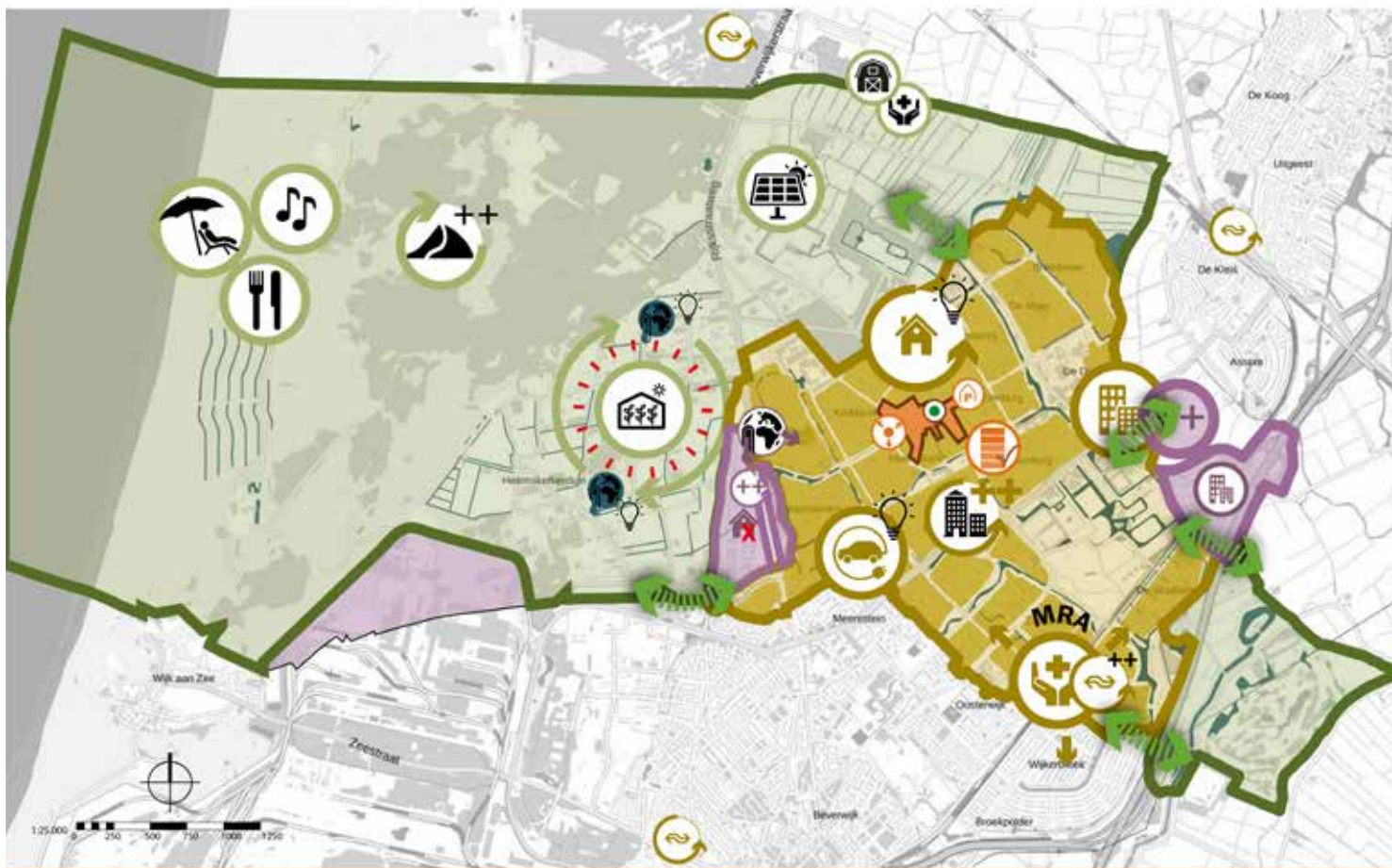


Scenario 3 | Heemskerk doet het zelf - vernieuwend & volgend

In dit scenario staat vernieuwing centraal met grotere en snellere ontwikkelingen. De gemeente is ambitieus in haar doelstellingen, maar geeft de ruimte voor de uitvoering aan de samenleving. Inwoners, ondernemers en organisaties nemen het voortouw bij de verdere ontwikkeling van Heemskerk.

Belangrijkste kenmerken:

- Het groene en dorps karakter is plaatselijk iets stedelijker geworden door verdichting, hogere bebouwing en menging met schone niet hinderlijke bedrijven.
- Er zijn extra woningen gebouwd voor een klein deel van de woningbehoefte vanuit de Metropoolregio Amsterdam.
- De private sector heeft meerdere nieuwbouwlocaties ontwikkeld.
- Burgerinitiatieven hebben geleid tot klimaataanpassingen.
- Burgerinitiatieven hebben geleid tot basisvoorzieningen als laadpunten en deelauto's; de markt heeft geïnvesteerd in vernieuwing van het station dat nu volwaardig is voor heel Heemskerk.
- Marktpartijen hebben regionale maatschappelijke voorzieningen gerealiseerd.
- Verouderde bebouwing in het centrum is vervangen door 5-laags bebouwing met een parkeerluwe openbare ruimte gericht op voetganger, fietser, groen en verblijven
- Het aantal winkels is licht gedaald en de markt heeft een mix aan plintvoorzieningen gerealiseerd verspreid over het hele centrum.
- Kleinschalige tuinders hebben plaatsgemaakt voor enkele grootschalige bedrijven.
- Er komen meer toeristen door initiatieven tot fietsverhuur en uitbreiding strandpaviljoens.
- Ondernemers hebben De Houtwegen gerevitaliseerd met hogere bedrijfspanden en woon/werk units.
- Bedrijven zijn op eigen kracht verduurzaamd en een bron van energie voor Heemskerk.



SCENARIO 4 | HEEMSKERK GROEIT DOOR



Buitengebied

- Tuinbouw grootschalig ook buiten de volle grond teelt
- Toeristisch strand en duingebied
- Parken en landschap verbinden
- Zonneparken toestaan
- Gemeente is voorloper bij schonere bedrijven
- Gemeente zoekt locaties dagbesteding, ook op grotere schaal

Woongebied

- Intensiveren woningbouw voor behoefte vanuit MRA
- Van woonmilieu naar woon/werkmilieu
- Gemeente is koploper nieuwe mobiliteit
- Gemeente is koploper verduurzaming en klimaatadaptatie
- Maatschappelijk regionaal
- Volwaardig station voor heel Heemskerk

Bedrijventerreinen

- Bedrijfswoningen niet omzetten
- Ruimere bouw mogelijkheden, actief revitaliseren, woonwerkkunits
- Bedrijventerrein als bron van energie voor omgeving
- Nieuwe bedrijfsomgeving bij Tolhek

Centrum

- Bouwhoogte vergroten
- Lichte krimp detailhandel door nieuw draagvlak
- Bebouwd parkeren aan randen
- Forse herinrichting bij marktinitiatieven, vergroening en verblijfskwaliteit, gezonde mobiliteit maximaal

Scenario 4 | Heemskerk groeit door - vernieuwend & proactief

In dit scenario stelt de gemeente zich initiatiefrijk op en neemt daarbij voortvarend een sturende rol aan. Door in te zetten op vernieuwing weet de gemeente snelle ontwikkelingen maximaal te benutten. De veranderingen blijven wel zoveel mogelijk passen bij het karakter van Heemskerk.

Belangrijkste kenmerken:

- Het groene en dorps karakter is plaatselijk iets stedelijker geworden door verdichting, hogere bebouwing en menging met woon/werkunits.
- Er zijn extra woningen gebouwd voor een klein deel van de woningbehoefte vanuit de Metropoolregio Amsterdam.
- In bestaande buurten is ruim gebouwd voor alle doelgroepen door stimulering nieuwbouw vanuit de gemeente.
- Heemskerk loopt ver voor op het gebied van duurzaamheid, schoner verkeer en klimaataanpassingen.
- Maatschappelijke voorzieningen voor de regio zijn in Heemskerk geland.
- Autogebruik is teruggedrongen door minder parkeren, meer gebruik van fiets en openbaar vervoer; tevens vernieuwing van het station dat nu volwaardig is voor heel Heemskerk.
- Het parkeerluwe centrum is vernieuwd met 5-laags bebouwing voor senioren, jongeren en starters en is gericht op voetgangers, fietsers, groen en verblijven met parkeren ondergronds en aan de randen.
- Langs de uitlopers van het centrum hebben winkels deels plaatsgemaakt voor gemengde voorzieningen en hotels.
- Er zijn zonneweides op zorgvuldig gekozen plekken in het buitengebied.
- Innovatieprojecten hebben in het tuindersgebied grote agrarische bedrijven aangetrokken.
- Er komen meer toeristen door fietsverhuur in de duinen en uitbreiding van strandpaviljoens.
- Er is een nieuw bedrijventerrein ontwikkeld op Tolhek voor de uitbreidingsvraag vanuit de Metropoolregio Amsterdam.
- De Houtwegen is ingrijpend vernieuwd met tevens een aparte zone voor woon/werk units/.
- De bedrijven zijn een bron van energievoorziening voor Heemskerk.

Gemeente Heemskerk
Maerten van Heemskerckplein 1
1964 EZ Heemskerk
t: (0)14 0251
e: omgevingsvisie@heemskerk.nl
i: www.heemskerk.nl

